

# Dubce II

## Základní tech. Popis standardního provedení bytu

### **Vnitřní omítky**

- Sádrové omítky v provedení hladkých povrchu
- Sádrokartonové podhledy stropů

### **Malba**

- Základní nátěr 2x bílá barva (Primalex)

### **Vstupní a bytové dveře**

- Vstupní protipožární dveře (provedení Fólie)
- Dveře vnitřní Porta Doors, Koncept (model C.0 a C.6) vč. Obložkové zárubně (síla ostění 100mm)
- Kování dveří dle výběru do 600,- Kč/ks

### **Okna a balkónové dveře**

- okna bílé jednobarevné provedení 5 komorové dvojsklo
- vnitřní parapety v plastu barva bílá

### **Slaboproud (Tel., TV, Internet, zvonek)**

- Tel. zásuvka v obývacím pokoji
- TV zásuvka v obývacím pokoji
- Internet zásuvka v obývacím pokoji
- Zvonek/sluchátko z elektrickým vrátným

### **Obklad a Dlažba**

- Obklad za kuchyňskou linkou do 3m<sup>2</sup> (cena do 350,-/m<sup>2</sup> nebo dle nabídnutého standardu)
- Obklad koupelny do 2metrů výšky a WC do 1,2 metrů (cena do 350,-/m<sup>2</sup> nebo dle nabídnutého standardu)
- Dlažba v koupelnách (cena do 350,-/m<sup>2</sup> nebo dle nabídnutého standardu)
- Dlažba ve vstupním prostoru (cena do 350,-/m<sup>2</sup> nebo dle nabídnutého standardu)
- Dlažba v kuchyni (cena do 350,-/m<sup>2</sup> nebo dle nabídnutého standardu)
- Spárovací hmota světle šedá/bahama
- Rohové profily budou v plastu do barvy spárovací hmoty (světle šedá nebo bahama)
- běžná pokládka do velikosti obkladů 20x20 a dlažeb 30x30 je v ceně, atypické provedení bude dopočítané před zahájením pokládky

### **Plovoucí podlahy**

- Laminátové podlahy **balterio** Vitality Diplomat, soklová lišta MDF a přechodová lišta Elox

### **Vytápění a ohřev TUV**

- Zdroj vytápění (Tepelné čerpadla)
- Podlahové topení v celkovém bytě
- V koupelnách bílý topný žebřík rovný
- TUV bude ohřívána Tepelným Čerpadlem

### **Elektroinstalace**

- Vypínače a zásuvky bílé Swing

- Větrání koupelen nástěnným ventilátorem z časovým doběhem bílý
- Plastový bytový rozvaděč
- slaboproud rozvod internetu a TV bude natažen do jednoho bodu v bytě (obývací)

#### **Zdravotní a sanitární vybavení**

- Chromové pákové baterie stojánkové/nástěnné Novaservis Metalia 55
- sprchová vanička a zástěna, Jika Lyra 80x80
- vana Jika Lyra 170
- Umyvadlo JIKA Lyra 55cm
- Závěsná toaleta JIKA Lyra / splachovací systém zn. GEBERIT

#### **Co není ve standardu**

- Kuchyňská linka
- Vestavěné skříně, police a jiný vestavěný nábytek
- Svítidla
- Garnýže a vnitřní žaluzie
- Vložky z klíčem od bytů
- Zřízení elektroměrů, plynoměrů, tel. linek a internetu

-Společnost, si vyhrazuje právo, v případě změny ceny některého z výrobků, ukončení jeho dodávek nebo výroby, nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě, případně zaměnit způsob provedení za odpovídající a kvalitativně či funkčně srovnatelné řešení. Výměry a počty kusů vycházejí z projektové dokumentace a věcí blíže nespecifikované se řídí taktéž projektovou dokumentací.

-v některých případech bude připravena speciální nabídka standardu která bude představena nejpozději 1 měsíc před možností realizace těchto prvků, toto bude z důvodů že výrobce občas mění své nabídky produktu